

RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen

Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht, Zeedijk, 8400 Oostende, alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Syndicus EuroImmo nv, Albert I laan 234, 8620 Nieuwpoort met als vaste vertegenwoordiger Dhr Stefaan Dhondt,

Hierna genoemd “de Klant”

En

Mistral Cleaning gevestigd te 8020 Oostkamp (Hertsberghe), Blauwhuisstraat 28, en met ondernemingsnummer 0521.655.310, alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Heer Lints Thierry, in zijn hoedanigheid van Zaakvoerder,

Hierna genoemd “de Leverancier”

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1: VOORWERP

De Klant bezit een medeïgendom te Oostende, Zeedijk en Troonstraat onder de naam Zeezicht. Deze medeïgendom omvat een ruim gebouwencomplex en bestaat uit verschillende secties. De volgende gebouwen-secties maken deel uit van het complex Zeezicht :

1. Sectie I
2. Sectie II
3. Sectie III
4. Sectie IV
5. Sectie V
6. Sectie VI
7. Sectie VII
8. Sectie VIII
9. Sectie IX
10. Sectie X
11. Sectie XI
12. Sectie XII
13. Sectie XIII
14. Sectie XIV
15. Sectie XV
16. Sectie XVI
17. Sectie XVII
18. Sectie XVII - bis
19. Sectie XVIII
20. Sectie XVIII – bis
21. Sectie XIX (garagecomplex)
22. Sectie ALG (Binnenkoer en sanitaire blokken)

De Klant geeft de opdracht aan de Leverancier tot het reinigen van de Gemeenschappelijke delen van dit gebouwencomplex zoals verder omschreven.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING

In het kader van onderhavige overeenkomst komen partijen overeen dat de opdracht aan de Leverancier, als volgt dient omschreven te worden :

Reinigen / Kuisen :

Onder reinigen / kuisen wordt verstaan :

- Stofvrij maken
- Met poetsproduct en water reinigen
- Droogvegen

De volgende delen zijn inbegrepen. De bijlagen aan deze raamovereenkomst geven per sectie de frequentie aan:

- Vloeren : stofvrij maken en met water en poetsproduct reinigen.
- Plinten : stofvrij maken en afwassen
- Glazen deuren : wassen
- Deuren (niet-privatieven) : stofvrij maken en reinigen
- Ramen : wassen
- Brievenbussen : stofvrij maken en reinigen
- Parlefooninstallatie : stofvrij maken en indien nodig afwassen
- Verlichte panelen sectieaanduiding : stofvrij maken, afwassen en indien nodig insecten verwijderen
- Kasten watertellers / electriciteit : stofvrij maken en reinigen
- Liftdeuren : stofvrij maken en reinigen
- Liften : volledig reinigen van vloeren en wanden
- Brandslang haspel : stofvrij maken en indien nodig afwassen
- Brandblusapparaten : stofvrij maken en afwassen indien nodig
- Poorten, grote, kleine, garagepoorten etc : volledig reinigen
- Glazen afrastering
- Terrassen (kant Troonstraat) : stof en zand vrij maken
- Betegeling (sas kant Troonstraat) : met water en poetsproduct reinigen
- Betegeling buitenzwembad en houten vloer : stof/zandvrij maken en ontdoen van aanslag indien nodig met hogedrukreiniger. Betegeling zowel binnen als buiten glazen afrastering
- Sanitaire blok : WC's, douches, vloeren volledig reinigen: stof / zandvrij maken, met poetsproduct en water reinigen en drogen

In iedere van de in Artikel 1 omschreven secties van het gebouwencomplex het reinigen/kuisen van het volgende :

1. Complete inkom van iedere sectie van het gebouwencomplex met inbegrip van :
 - a. Vloer
 - b. Plinten
 - c. Glazen deuren

- d. Andere deuren (niet privatieven)
 - e. Spiegelwanden indien aanwezig
 - f. Ramen
 - g. Brievenbussen
 - h. Parlefooninstallatie
 - i. Verlichte panelen sectieaanduiding
 - j. Kasten watertellers / electriciteit
 - k. Liftdeuren
 - l. Liften
 - m. Brandslang haspel
2. Sas / Overloop van iedere verdieping van iedere sectie van het gebouwencomplex, inclusief de verdiepingen -1 en -2 met inbegrip van :
- a. Vloer
 - b. Plinten
 - c. Liftdeur
 - d. Deuren (niet privatieven)
 - e. Brandslang haspel
 - f. Blusapparaten
3. Trappenhal van iedere sectie van het gebouwencomplex met inbegrip van :
- a. Volledige trappenzaal per blok (trap loopvlak en overlopen van trappen)
4. Sectie ALG en sectie XIX van het gebouwen complex omvatten :
- a. Gelijkvloers
 - i. Binnenkoer
 - 1. Betegeling buiten zwembad
 - 2. Houten vloerwerk
 - 3. Inox luchtpijpen
 - 4. Bloembakken
 - 5. Sanitaire blok binnen afrastering zwembad
 - ii. Sas naar Troonstraat
 - 1. Grote ijzeren poort
 - 2. Kleine ijzeren poort
 - 3. Betegeling
 - iii. Kant Troonstraat
 - 1. Bloembakken
 - 2. Lichtreclame Zeezicht
 - 3. Garagepoorten
 - 4. Kleine toegangspoort
 - 5. Poort van vuilnisruimte
 - 6. Terras links
 - 7. Terras rechts
 - b. Kelderverdiepingen
 - i. Garage
 - 1. Vloeren
 - 2. Deuren van gemeenschap
 - ii. Fietsenstalling
 - 1. Vloeren
 - 2. Deuren van gemeenschap
 - iii. Vuilnislokaal
 - 1. Vloeren
 - 2. Deuren van gemeenschap

Artikel 3: DETAIL EN FREQUENTIE VAN DE OPDRACHT

De detail en de frequentie van de opdracht worden opgenomen in de bijlagen aan deze overeenkomst, zonder evenwel afbreuk te doen aan om het even welke bepaling van deze raamovereenkomst.

Er zal conform de in Artikel 1 van deze Raamovereenkomst opgesomde secties van het gebouwencomplex Zeezicht een aparte bijlage worden opgemaakt per sectie.

Artikel 4: WERKSCHEMA

De leverancier maakt uiterlijk op de laatste werkdag van de maand een werkschema op voor de komende maand dat hij per e-Mail aan de klant zal bezorgen.

Indien de leverancier dit wenst kan er desgevallend een volledig jaarschema opgemaakt worden dat alle maanden van het komende jaar bevat.

Dit werkschema zal op basis van de in bijlagen vastgelegde frequentie per sectie aangeven op welke dagen in de respectievelijke maand, welke secties en welke delen gereinigd zullen worden.

Het is de Leverancier of zijn werknemers ten strengste verboden, opdrachten t.b.v. het reinigen van privatieven uit te voeren gedurende de werktijden voorzien voor het reinigen van de gemeenschappelijke delen zoals opgesteld in het werkschema, op straffe van een schadevergoeding, opeisbaar door de Klant .

Bijlage A bevat een sjabloon van het te gebruiken werkschema. Dit sjabloon wordt in digitale vorm aan de leverancier ter beschikking gesteld.

Artikel 5: CONTROLLERAPPORTEN

De leverancier maakt uiterlijk op iedere maandag een controlerapport op van de werkzaamheden van de afgelopen week dat hij per e-Mail aan de klant zal bezorgen. Dit controle rapport bevat een overzicht van de verrichte werkzaamheden van de afgelopen week.

Bijlage B bevat een sjabloon van het te gebruiken controlerapport. Dit sjabloon wordt in digitale vorm aan de leverancier ter beschikking gesteld.

Artikel 6: PRIJZEN EN PRIJSHERZIENING

1. De prijzen worden in de respectievelijke bijlagen vastgelegd per sectie. Alle in bijlagen opgenomen prijzen zijn volledig en omvatten :
 - de volledige kosten voor het ingezette personeel;
 - de verplaatsingskosten
 - alle gebruikte reinigingsmaterialen
 - alle gebruikte reinigingsproducten
 - alle administratieve kosten

- De prijzen kunnen 6 maandelijks herzien worden, voor de eerste keer uiterlijk 6 maanden na ingang van het contract (tz 01/09/2011).

De volgende prijsherziening formule is dan van toepassing :

$$P1 = P0 \times (S1/S0)$$

P1 = geldend tarief na prijsherziening

P0 = contractueel tarief vermeld in offerte na onderhandelingen

S1 = Gezondheidsindex – nationaal gemiddelde, van kracht in maand die herziening voorafgaat.

S0 = Gezondheidsindex – nationaal gemiddelde, van kracht in maand die de ondertekening van het contract voorafgaat.

Artikel 7: FACTURATIE

De leverancier zal maandelijks een factuur opmaken per sectie zoals opgenomen in Artikel 1 van deze overeenkomst. Deze maandelijks factuur bevat een forfaitaire prijs die overeenkomt met totale prijs (jaarlijkse totale kost) verdeeld in 12 gelijke delen.

De klant zal de facturen betalen 8 dagen na factuurdatum.

Artikel 8: DUUR

- Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van één jaar, beginnend op 1 maart 2011 en eindigend op 28 februari 2012.
- Deze overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd voor de duur van één jaar, indien geen der partijen de overeenkomst opzegt uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de einddatum.
- Deze overeenkomst kan steeds door elk der partijen onmiddellijk en zonder enige vergoeding worden beëindigd in geval van bedrog, grove of opzettelijke fout, of ernstige nalatigheid gepleegd door de andere partij. In geval van dergelijke beëindiging, per gemotiveerde kennisgeving bij aangetekende brief betekend aan de andere partij, zal deze overeenkomst onmiddellijk en van rechtswege beëindigd worden, zonder termijn noch vergoeding, onverminderd het recht op schadevergoeding van de partij die opzegt.

Onder grove fout wordt o.m. verstaan een fout die dermate ernstig is dat de partij die ze maakt weet of behoort te weten dat zij schade zal veroorzaken aan de andere partij of die een miskenning inhoudt van contractuele verplichtingen waaraan de andere partij een groot belang mag hechten omdat ze tot de essentie van de overeenkomst behoort.

- Deze overeenkomst kan steeds door elk der partijen en zonder enige vergoeding worden opgezegd in geval van staking van betaling, concordaat, faillissement, vrijwillige of onvrijwillige ontbinding en vereffening van een der partijen, bij fusie, opslorping en/of vaste deelneming met een andere onderneming of controlewijziging.

Dit alles onverminderd het recht op schadevergoeding van de partij die opzegt.

5. Partijen kunnen op ieder ogenblik aan deze overeenkomst een einde stellen mits eenvoudige kennisgeving bij aangetekend schrijven aan de tegenpartij mits een opzegtermijn van drie maanden in acht te nemen. Partijen kunnen in gemeen overleg overeenkomen deze opzegtermijn te verlengen dan wel te verkorten.

Artikel 9: VERANTWOORDELIJKHEID

Mistral Cleaning kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade tengevolge normale slijtage.

Prijzen en voorwaarden onder voorbehoud van abnormale vervuiling zoals o.a. van dieren of speciale weeromstandigheden voor bepaalde taken.

Bijkomende werken tegen vooraf overeengekomen meerprijs of in regie aan afgesproken uurtarief.

Artikel 10: ALGEMENE BEPALINGEN

Deze raamovereenkomst en al haar bijlagen vormen één geheel.

Om geldig te zijn, dienen alle kennisgevingen voorzien in deze overeenkomst, te geschieden bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, met kopie aan de Algemene Raad van de Klant.

Iedere kennisgeving en mededeling zal geldig worden betekend aan een partij indien de betekening plaats heeft op de statutaire maatschappelijke zetel of de woonplaats vermeld in deze overeenkomst.

Elke wijziging aan de overeenkomst moet worden vastgelegd in de vorm van een geschreven, gedateerd en genummerd aanhangsel, dat wordt ondertekend door de geldig gemandateerde vertegenwoordigers van iedere partij.

In geval één of meerdere beschikkingen van de overeenkomst zouden worden nietig, niet-toepasselijk of onuitvoerbaar verklaard, zal dit in geen enkele mate de geldigheid of toepasbaarheid van het resterende gedeelte van de overeenkomst aantasten.

In dergelijk geval, of wanneer de overeenkomst in haar totaliteit niet zou worden kunnen toegepast, zullen Partijen zonder verwijl samenkomen en alle middelen gebruiken te einde overeen te komen omtrent voorwaarden welke zoveel mogelijk met hun oorspronkelijke bedoelingen overeenstemmen.

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch Recht. Enkel de rechtbanken van Oostende zijn bevoegd om over geschillen met betrekking tot deze overeenkomst uitspraak te doen, tenzij de eisende partij verkiest te dagvaarden voor de rechtbank waar de zetel van de verwerende partij is gevestigd.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Contractprijzen per 1 maart 2011

Sectie	Totaal exclusief water bevoorrading per jaar	Correctie liften	Correctie Ramen	Correctie Spiegelwanden	Subtotaal	Water bevoorrading per jaar	Totaal per jaar	Totaal per maand excl BTW	BTW 21%	Totaal per maand incl BTW
1	€ 2.322,00				€ 2.322,00	€ 43,16	€ 2.365,16	€ 197,10	€ 41,39	€ 238,49
2	€ 2.280,00				€ 2.280,00	€ 43,16	€ 2.323,16	€ 193,60	€ 40,66	€ 234,25
3	€ 1.876,00		-43,16	-64,75	€ 1.768,09	€ 43,16	€ 1.811,25	€ 150,94	€ 31,70	€ 182,63
4	€ 1.722,00		43,16	64,75	€ 1.829,91	€ 43,16	€ 1.873,07	€ 156,09	€ 32,78	€ 188,87
5	€ 1.938,00		-43,16	-64,75	€ 1.830,09	€ 43,16	€ 1.873,25	€ 156,10	€ 32,78	€ 188,89
6	€ 1.660,00		43,16	64,75	€ 1.767,91	€ 43,16	€ 1.811,07	€ 150,92	€ 31,69	€ 182,62
7	€ 1.876,00		-43,16	-64,75	€ 1.768,09	€ 43,16	€ 1.811,25	€ 150,94	€ 31,70	€ 182,63
8	€ 1.660,00		43,16	64,75	€ 1.767,91	€ 43,16	€ 1.811,07	€ 150,92	€ 31,69	€ 182,62
9	€ 2.238,00				€ 2.238,00	€ 43,16	€ 2.281,16	€ 190,10	€ 39,92	€ 230,02
10	€ 1.789,00				€ 1.789,00	€ 43,16	€ 1.832,16	€ 152,68	€ 32,06	€ 184,74
11	€ 1.570,00				€ 1.570,00	€ 43,16	€ 1.613,16	€ 134,43	€ 28,23	€ 162,66
12	€ 1.612,00				€ 1.612,00	€ 43,16	€ 1.655,16	€ 137,93	€ 28,97	€ 166,90
13	€ 1.522,00				€ 1.522,00	€ 43,16	€ 1.565,16	€ 130,43	€ 27,39	€ 157,82
14	€ 1.745,00	-€ 129,50			€ 1.615,50	€ 43,16	€ 1.658,66	€ 138,22	€ 29,03	€ 167,25
15	€ 1.444,00	-€ 129,50			€ 1.314,50	€ 43,16	€ 1.357,66	€ 113,14	€ 23,76	€ 136,90
16	€ 1.522,00				€ 1.522,00	€ 43,16	€ 1.565,16	€ 130,43	€ 27,39	€ 157,82
17	€ 1.501,00				€ 1.501,00	€ 43,16	€ 1.544,16	€ 128,68	€ 27,02	€ 155,70
17bis	€ 1.319,00				€ 1.319,00	€ 43,16	€ 1.362,16	€ 113,51	€ 23,84	€ 137,35
18	€ 2.479,00				€ 2.479,00	€ 43,16	€ 2.522,16	€ 210,18	€ 44,14	€ 254,32
18bis	€ 1.612,00				€ 1.612,00	€ 43,16	€ 1.655,16	€ 137,93	€ 28,97	€ 166,90
19							€ 2.592,95	€ 216,08	€ 45,38	€ 261,46
ALG							€ 8.140,00	€ 678,33	€ 142,45	€ 820,78
	€ 35.687,00	-€ 259,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.428,00	€ 863,20	€ 47.024,15	€ 3.918,68	€ 822,92	€ 4.741,60
3			Ramen	Spiegelwanden						
4			86,32	129,5						
5			0	0						
6			86,32	129,5						
7			0	0						
8			86,32	129,5						
			0	0						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	17 bis	18	18 bis
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVII B	XVIII	XVIII B

-2
-1
0
1
2
3
4
5
6
7
8
308

									1	2	2	3	10	3	3	2	1	2	1
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	9	9	3	2	2	4	2
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	1	2	3	1	1	3	2	1	4	2
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	1	2	2		2	2	2	1	4	2
3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	1	1		1	2	1	4	2	2
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	1	2				1	1	1	4	2
3	3	2	2	2	2	2	2	1	2	1							4	2	2
3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	1							4		
1	1	MK	1	1	MK	MK	MK	1	1	1								1	
22	21	14	15	15	14	14	14	20	16	11	13	12	20	13	12	11	7	31	13

Liftheuren ex 0
Trappen

9	9	8	9	9	8	8	8	9	10	10	8	6	0	0	6	7	7	9	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	8	6	4	4	6	7	7	9	8

Volledige trapzaal
Incl -1 en -2

17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	19,33	19,33	15,46	11,60	7,73	7,73	11,60	13,53	13,53	17,39	15,46
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
34,79	34,79	34,79	34,79	34,79	34,79	34,79	34,79	34,79	38,65	38,65	30,92	23,19	15,46	15,46	23,19	27,06	27,06	34,79	30,92

Vloer

22,68	21,65	14,43	15,46	15,46	14,43	14,43	14,43	20,61	16,49	11,34	13,40	12,37	20,61	13,40	12,37	11,34	7,22	31,95	13,40
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
45,35	43,29	28,86	30,92	30,92	28,86	28,86	28,86	41,23	32,98	22,68	26,8	24,74	41,23	26,8	24,74	22,68	14,43	63,91	26,8

80,14	78,08	63,65	65,71	65,71	63,65	63,65	63,65	76,02	71,64	61,33	57,72	47,93	56,69	42,26	47,93	49,73	41,49	98,69	57,72
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Totaal per sectie per jaar exclusief waterbevoorrading

2322	2280	1768	1830	1830	1768	1768	1768	2238	1789	1570	1612	1522	1615	1315	1522	1501	1319	2479	1612
																			35427

Waterbevoorrading

0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16
																			863

Totaal per sectie per jaar inclusief waterbevoorrading

2365	2323	1811	1873	1873	1811	1811	1811	2281	1832	1613	1655	1565	1658	1358	1565	1544	1362	2522	1655
																			36290



Voorbeeld van budget per blok

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	17 bis	18	18 bis	19	ZZA		
inkom	1.382,60	1.367,72	1.067,84	1.083,13	1.083,13	1.067,84	1.067,84	1.067,84	1.352,80	990,44	913,50	944,56	929,08	878,02	771,91	929,08	913,50	849,73	1.298,99	944,56				
Sas / Verd	859,50	834,44	636,14	681,49	681,49	636,14	636,14	636,14	809,27	726,67	595,42	609,91	544,81	680,43	500,39	544,81	537,44	427,32	1.081,20	609,91				
Trapzaal	80,14	78,08	63,65	65,71	65,71	63,65	63,65	63,65	76,02	71,64	61,33	57,72	47,93	56,69	42,26	47,93	49,73	41,49	98,69	57,72				
	2.322,23	2.280,24	1.767,62	1.830,33	1.830,33	1.767,62	1.767,62	1.767,62	2.238,09	1.788,75	1.570,25	1.612,19	1.521,82	1.615,14	1.314,56	1.521,82	1.500,67	1.318,54	2.478,88	1.612,19			35.426,52	
Waterbevoorrading	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16	43,16			863,24	
Totaal per jaar	2.365,40	2.323,40	1.810,79	1.873,50	1.873,50	1.810,79	1.810,79	1.810,79	2.281,25	1.831,91	1.613,41	1.655,35	1.564,98	1.658,30	1.357,72	1.564,98	1.543,84	1.361,70	2.522,04	1.655,35	2.592,95	8.139,93		47.022,64
Totaal per maand	197,12	193,62	150,90	156,12	156,12	150,90	150,90	150,90	190,10	152,66	134,45	137,95	130,42	138,19	113,14	130,42	128,65	113,48	210,17	137,95	216,08	678,33		3.918,55



Zeezicht - Sectie XIX

Basisuurtarief zoals toegepast in vorige offerte **0,6442**

Gelijklvloers

		Aant	Coëf	Min	T min	€/beurt	Freq	Tot / jr
Sas naar Troonstraat	Grote ijzeren poort	1		30	30	19,33	1	19,33
	Kleine ijzeren poort	1		15	15	9,66	1	9,66
	Betegeling	1		60	60	38,65	12	463,83
Kant Troonstraat	Bloembakken	5		5	25	16,11	1	16,11
	Lichtreklame zeezicht	1		20	20	12,88	2	25,77
	Garagepoorten	5		15	75	48,32	12	579,79
	Kleine toegangspoort	1		15	15	9,66	12	115,96
	Poort van vuilnisruimte	1		15	15	9,66	12	115,96
	Terras links	1		60	60	38,65	6	231,92
	Terras rechts	1		60	60	38,65	6	231,92

Kelderverdiepingen

		Aant	Coëf	Min	T min	€/beurt	Freq	Tot / jr	
Garage	Vloeren	308	6,25	1925	0,4	770	496,04	1	496,04
	Deuren (van gemeenschap)	18		7,5	135	86,97	1	86,97	
Fietsenstalling		20	4	80	0,5	40	25,77	1	25,77
Vuilnislokaal		6	15	90	0,5	45	28,99	6	173,94

2.592,95

Bijlage I aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie I van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	2.322,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	2.365,16 € exclusief 21% BTW

197,10 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage II aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie II van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	2.280,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	2.323,16 € exclusief 21% BTW

193,60 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage III aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie III van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.768,09 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.811,25 € exclusief 21% BTW

150,94 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage IV aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie IV van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW	1xM
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Liftdeur	2xJ	2xJ	2xJ
	Trapzaal naar niveau +1	1xW	1xW	1xM
	Deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Brandblusapparaat	2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.829,91,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.873,07 € exclusief 21% BTW

156,09 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage V aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie V van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW	1xM
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Liftdeur	2xJ	2xJ	2xJ
	Trapzaal naar niveau +1	1xW	1xW	1xM
	Deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Brandblusapparaat	2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.830,09 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.873,25 € exclusief 21% BTW

156,10 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage VI aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie VI van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.767,91 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.811,07 € exclusief 21% BTW

150,92 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage VII aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie VII van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.768,09 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.811,25 € exclusief 21% BTW

150,94 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage VIII aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie VIII van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.767,91 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.811,07 € exclusief 21% BTW

150,92 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage IX aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie IX van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	2.238,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	2.281,16 € exclusief 21% BTW

190,10 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage X aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie X van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.789,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.832,16 € exclusief 21% BTW

152,68 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XI aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XI van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.570,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.613,16 € exclusief 21% BTW

134,43 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XII aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XII van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.612,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.655,16 € exclusief 21% BTW

137,93 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XIII aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XIII van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.522,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.565,16 € exclusief 21% BTW

130,43 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XIV aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XIV van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	nvt	nvt	nvt
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		nvt	nvt	nvt
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.615,50 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.658,66 € exclusief 21% BTW

138,22 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XV aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XV van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	nvt	nvt	nvt
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		nvt	nvt	nvt
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.314,50 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.357,66 € exclusief 21% BTW

113,14 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XVI aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XVI van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.522,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.565,16 € exclusief 21% BTW

130,43 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XVII aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XVII van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	2xW	2xW	1xW
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW	1xM
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Liftdeur	2xJ	2xJ	2xJ
	Trapzaal naar niveau +1	1xW	1xW	1xM
	Deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Brandblusapparaat	2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.501,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.544,16 € exclusief 21% BTW

128,68 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XVII-bis aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XVII-bis van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.319,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.362,16 € exclusief 21% BTW

113,51 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XVIII aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XVIII van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	2xW	2xW	1xW
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	2.479,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	2.522,16 € exclusief 21% BTW

210,18 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XVIII-bis aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van gebouw Sectie XVIII-bis van het gebouwencomplex Zeezicht.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Waar	Wat	Freq. 1	Freq. 2	Freq. 3
Complete inkom	Vloer	2xW	2xW	1xW
	Plinten	1xW	1xW	1xM
	Glazen deuren	2xW	2xW	1xW
	Andere deuren (niet privatieven)	2xJ	2xJ	2xJ
	Ramen	nvt	nvt	nvt
	Brievenbussen	2xW	2xW	1xW
	Spiegelwanden	nvt	nvt	nvt
	Parlefooninstallatie	2xW	2xW	1xW
	Verlichte panelen sectieaanduiding	1xW	1xW	1xM
	Kasten watertellers / electriciteit	2xJ	2xJ	2xJ
	Liftdeuren	2xW	2xW	1xW
	Liften	2xW	2xW	1xW
	Brandslang haspel	2xJ	2xJ	2xJ
	Sas /Overloop op elke verdieping incl. -1 en -2	Vloer	1xW	1xW
Plinten		1xW	1xW	1xM
Liftdeur		2xJ	2xJ	2xJ
Trapzaal naar niveau +1		1xW	1xW	1xM
Deuren (niet privatieven)		2xJ	2xJ	2xJ
Brandslang haspel		2xJ	2xJ	2xJ
Brandblusapparaat		2xJ	2xJ	2xJ
Volledige trapzaal	Trap (Loopvlak)	2xJ	2xJ	2xJ
Incl -1 en -2	Vloer	2xJ	2xJ	2xJ

Gebruikte frequenties :

1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
2 x J	Tweemaal per jaar

Type Frequentie :

Frequentie 1 : HS (Juli/Aug)
Frequentie 2 : SV (Schoolvakantie)
Frequentie 3 : BS (Buiten seizoen)

VR

Op aanvraag

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	1.612,00 € exclusief 21% BTW
Waterbevoorrading :	43,16 € exclusief 21% BTW (Freq. =67)
Totaal :	1.655,16 € exclusief 21% BTW

137,93 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 december 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder

Bijlage XIX aan RAAMOVEREENKOMST dd 01 MAART 2011

Tussen Vereniging van Medeëigenaars Zeezicht en Mistral Cleaning

Artikel 1: VOORWERP

Reinigen van de algemene gemeenschappelijke delen, alsook van sectie XIX, garagecomplex.

Artikel 2: TAAKOMSCHRIJVING EN FREQUENTIE

Binnenkoer	Wat	Frequentie 1
GV – binnenkoer	Toiletten	1 x D
	Douches	1 x D
	Kleedkamers	1 x D
	EHBO ruimte	1 x D
	Binnen glazen afrastering van zwembad met inbegrip van kunsthouten terras	2 x J Opm. 1
	Buiten glazen afrastering van zwembad met inbegrip van houten terras	2 x J Opm. 1
	Rode stenen	2 x J Opm.1
	Inox verluchtungs pijpen	nvt
	Bloembakken	nvt
	Glazen afrastering zwembad	4 x J Opm.2

Garagecomplex	Wat	Frequentie 2
GV Sas Troonstraat	Grote ijzeren poort	1 x J
	Kleine ijzeren poort	1 x J
	Betegeling	1 x M
Kant Troonstraat	Bloembakken	1 x J
	Lichtreclame zeezicht	2 x J
	Garagepoorten	1 x M
	Kleine toegangspoort	1 x M
	Poort vuilnisruimte	1 x M
	Terras links	1 x 2M
	Terras rechts	1 x 2M
KV - Garage	Vloeren	1 x J
	Deuren van gemeenschap	1 x J
KV - Fietsenstalling	Vloeren	1 x J
KV – Vuilnislokaal	Vloeren	1 x 2M

Gebruikte frequenties :

1 x D	Eenmaal per dag
1 x W	Eenmaal per week
2 x W	Tweemaal per week
1 x 2W	Eenmaal per 14 dagen
1 x M	Eenmaal per maand
1 x 2M	Eenmaal per 2 maanden
1 x Q	Eenmaal per kwartaal (3 maanden)
1 x S	Eenmaal per semester
1 x J	Eenmaal per jaar
VR	Op aanvraag

Frequentie 1

Tijdens opening zwembad
van 15/06/ tot en met 15/09

1 x D = dagelijks incl. zaterdag
en zondag

Opm 1 : net voor en net na seizoen

Opm 2 : tijdens seizoen

Frequentie 2 :

Tijdens kalenderjaar

Artikel 3: PRIJS

Bovenstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden voor de prijs van :

Totaal prijs per jaar :	
Binnenkoer	8.140,00 € exclusief 21% BTW
Garagecomplex	2.592,95 € exclusief 21% BTW
Totaal :	10.732,95 € exclusief 21% BTW

894,41 euro per maand exclusief 21% BTW

Bij vaststellen van defecte lampen in de gemeenschappelijke delen worden deze vervangen aan een kost van :

3,221 € per vervanging.

Nieuwe lampen worden voorzien door de Vereniging van Medeëigenaars in een aparte magazijnruimte.

Aldus opgesteld en ondertekend te Oostende op 15 December 2010 in 2 exemplaren, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor de Klant

Voor de Leverancier

Stefaan Dhondt
Voor EuroImmo
Syndicus

Thierry Lints
Zaakvoerder